Pijnacker-Nootdorp
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Pijnacker-Nootdorp.
Nr. 11732
11 februari
2015

Verordening tot vijfde wijziging van de Bouwverordening Pijnacker-Nootdorp 2007

De raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien het voorstel van het college van 16 december 2014;
gelet op artikel 108, eerste lid juncto artikel 147 , tweede lid van de Gemeentewet en de artikelen 8 en 9 van de Woningwet;
overwegende dat:
- de ontwerpnota eerste wijziging Nota Parkeernormen 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- geen ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd in de nota;
- de verwijzing naar deze nota vanuit de Bouwverordening Pijnacker-Nootdorp 2007 hiermede is achterhaald;

besluit :
1. de eerste wijziging van de Nota Parkeernormen 2012 vast te stellen;
2. de hierna genoemde vijfde wijziging van de Bouwverordening Pijnacker-Nootdorp 2007 vast te stellen:

Verordening tot vijfde wijziging van de Bouwverordening Pijnacker-Nootdorp 2007

A. Wijzigingen in de bouwverordening en de toelichting

De tekst van artikel 2.5.30 komt te luiden als volgt:
Artikel 2.5.30: Parkeergelegenheid en laad en losmogelijkheden bij of in gebouwen
1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw.
2. De in het eerste lid bedoelde voldoende mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen.
3. De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Deze afmetingen worden bepaald met behulp van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen.

De toelichting bij dit artikel komt te luiden als volgt:
Toelichting artikel 2.5.30
Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen
Algemeen
Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) behoort het onderwerp parkeren te worden geregeld in de (nieuwe) bestemmingsplannen. Als uitwerking hiervan is in artikel 8.17 van de Invoeringswet Wro bepaald dat artikel 8, vijfde lid van de Woningwet vervalt.
In verband met wetstechnische problemen is besloten dit deel van de Invoeringswet Wro vooralsnog niet in werking te doen treden. Een nieuwe datum van inwerkingtreding is niet bepaald. Dit betekent dat onder meer het ‘parkeerartikel’ uit de **bouwverordening** blijft bestaan, ook indien op grond van de nieuwe Wro een bestemmingsplan wordt vastgesteld, waarin niet is voorzien in een regeling over het parkeren.
De gemeente Pijnacker-Nootdorp neemt, vooruitlopend op de inwerkingtreding van dit deel van de Invoeringswet Wro, de parkeernormen op in nieuwe bestemmingsplannen.
Lid 1 en 2
Het is zeer moeilijk aan te geven, wat in algemene zin een niet te overvloedig minimumaantal parkeerplaatsen dient te zijn. De daarom per omgevingsvergunning voor het bouwen te bepalen normstelling hangt af van onder meer de grootte van het gebouw, de ligging in de gemeente, het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers, de eventuele aanwezigheid van openbaar vervoer en de frequentie daarvan, het tijdstip waarop de bezoekers gewoonlijk komen, en de mogelijke uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen tussen verschillende functies. Tevens is aansluiting wenselijk op het voorgestane verkeers- en vervoersbeleid, zoals dat is neergelegd het lokale verkeer- en vervoerplan.

Specifiek voor de Gemeente Pijnacker-Nootdorp geldt dat de gemeenteraad de Nota Parkeernormen heeft vastgesteld. In deze parkeernormen is onder andere het groeiend autobezit verdisconteerd, maar ook is rekening is gehouden met de ligging in de gemeente en het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers.
Voor bepaalde parkeervoorzieningen zoals garages gelden afwijkende berekeningsaantallen waarmee de parkeerplaatsen in het totale parkeeraanbod worden meegerekend. De berekeningsaantallen zijn gebaseerd op ervaringscijfers van het CROW voor wat betreft het gebruik en de uitwisselbaarheid van deze parkeerplaatsen.
Lid 3
Dit lid verwijst naar de Nota Parkeernormen die maatvoorschriften voor parkeervakken geeft. Deze voorschriften kunnen niet worden gemist bij het afdwingen van een correcte naleving van lid 1. De verplichting in lid 1 om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aan te brengen zou immers gedeeltelijk kunnen worden ontdoken door alleen parkeervakken met afmetingen voor het kleinste type personenauto te maken. Ook het Bouwbesluit 1992 sprak in het - niet in werking getreden - artikel 218, lid 1, over 'parkeerplaatsen van voldoende afmetingen'. Het Bouwbesluit 2003 laat regeling van het onderhavige onderwerp geheel over aan bestemmingsplan en/of bouwverordening. Een bijkomende reden voor het opnemen van maatvoorschriften voor parkeervakken is de wenselijkheid om de afwijkende maatvoering vast te leggen van parkeerplaatsen voor rolstoelgebruikers en rollatorgebruikers.

B. Wijziging in de bijlagen

Bijlage 13
Bijlage 13 van de 4e wijziging Bouwverordening bevatte de in 2012 vastgestelde Nota Parkeernormen. Doordat de formulering van artikel 2.5.30 wordt gewijzigd, is het niet meer nodig de Nota Parkeernormen als bijlage op te nemen. Deze bijlage wordt dan ook uit de Bouwverordening verwijderd.

C. Inwerkingtreding

1. Deze wijzigingen treden in werking op de eerste dag na de bekendmaking.
2. Op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming anderszins of een aanvraag om omgevingsvergunning, die is ingediend voor het tijdstip waarop deze wijzigingsverordening van kracht wordt en waarop op genoemd tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing, zoals deze luidden voor de onderhavige wijziging, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als “Bouwverordening Pijnacker-Nootdorp 2007 na vijfde wijziging”.

Vastgesteld in de vergadering van 29 januari 2015,

de griffier,
drs. S.G.W.M. Heerdink
de voorzitter,
mw. F. Ravestein